

ACORD DE PARTENERIAT

încheiat pentru implementarea proiectului

"Eficienta Energetica pentru Cladiri Publice din Regiunea Sud-Est (SEEE-PB)" finantat prin Instrumentul financiar ELENA (European Local ENergy Assistance - Asistenta locala Europeana pentru Energie) – Programul Orizont 2020

PREAMBUL

În contextul în care în Regiunea de Dezvoltare Sud-Est, cladirile publice au o performanta energetica în general slaba, deoarece au fost construite majoritar înainte de 1990 și nu au fost renovate până în prezent, Agentia pentru Dezvoltare Regionala a Regiunii de Dezvoltare Sud-Est (ADR SE) a depus o Cerere de Finantare în cadrul Instrumentului financiar ELENA gestionat de Banca Europeana de Investitii (BEI) prin Programul Orizont 2020 pentru a veni în sprijinul entitatilor publice (autoritati ale administratiei publice locale sau universitati publice) din regiune.

Proiectul „Eficienta Energetica pentru Cladiri Publice Sud Est (SEEE-PB)” a fost aprobat de catre Comisia Europeana, iar ADR SE a fost notificata prin adresa BEI din 7 noiembrie 2022.

Contractul de finantare ELENA-2020-167 a fost semnat între ADR SE și BEI în data de 26.05.2023 și a intrat în vigoare în data de 01.06.2023. Contractul de finantare are o durata de 48 luni, între 01.06.2023-31.05.2027.

ADR SE va pune la dispozitia entitatilor publice, prin intermediul proiectului „Eficienta Energetica pentru Cladiri Publice Sud Est (SEEE-PB)”, documentatiile tehnice privind auditul energetic, expertiza tehnica și DALI (Documentatie de Avizare a Lucrarilor de Interventie) inclusiv verificare DALI, aferente cladirilor publice cuprinse în proiect, cu scopul asigurarii unui nivel calitativ superior al documentatiilor proiectelor de investitii în vederea cresterii eficientei energetice a cladirilor publice.

Ulterior, entitatile publice - administratori/proprietari ai cladirilor publice cuprinse în proiectul SEEE-PB, au obligatia de a depune cereri de finantare pentru obtinerea de finantari din Programul Regional Sud-Est 2021-2027 (PR SE 2021-2027), PNRR sau alte programe.

Partile

1. **Agentia pentru Dezvoltare Regionala a Regiunii de Dezvoltare Sud-Est (ADR SE)**, cu sediul în Municipiul Braila, strada Anghel Saligny nr.24, codul fiscal 11733112, reprezentata legal prin doamna **Luminita MIHAILOV**, Director General

și

2. **Unitatea Administrativ Teritorială Județul Brăila, prin Consiliul Județean Brăila**, cu sediul în municipiul Brăila, Piața Independenței nr.1, județul Brăila, codul fiscal 4205491, reprezentantă legal prin domnul **Francisk Iulian Chiriac**, Președinte

având calitatea de Parteneri, au convenit urmatoarele:

Art. 1. Obiectul

Obiectul acestui Acord de Parteneriat este acela de a stabili rolurile și responsabilitatile partilor în implementarea activitatilor aferente proiectului „Eficienta Energetica pentru Cladiri Publice din

Regiunea Sud-Est (SEEE-PB)", aprobat in cadrul Instrumentului financiar ELENA (European Local ENergy Assistance - Asistenta locala Europeana pentru Energie), gestionat de Banca Europeana de Investitii (BEI) prin Programul Orizont 2020.

Art. 2. Principiile de buna practica ale Parteneriatului

- (1) Partile trebuie sa contribuie la realizarea proiectului SEEE-PB si sa isi asume rolul lor in cadrul proiectului, asa cum acesta este definit in cadrul prezentului Acord de Parteneriat;
- (2) Partile trebuie sa se consulte in mod regulat si sa se informeze asupra tuturor aspectelor privind evolutia proiectului;
- (3) Partile trebuie sa implementeze activitatile cu respectarea celor mai inalte standarde profesionale si de etica;
- (4) Partile sunt obligate sa respecte regulile referitoare la conflictul de interese si regimul incompatibilitatilor, iar, in cazul aparitiei unei asemenea situatii, sa dispuna luarea masurilor care sa conduca la stingerea acesteia si evitarea producerii unei situatii similare in viitor;
- (5) In raporturile dintre parti, fiecare parte raspunde doar pentru realizarea activitatilor care ii revin si nici una dintre parti nu este in nici un fel raspunzatoare pentru activitatile realizate de cealalta parte.

Art. 3. Perioada de valabilitate a Acordului de Parteneriat

- (1) Perioada de valabilitate a Acordului de Parteneriat incepe la data semnarii prezentului Acord de catre ultima parte si inceteaza la data la care Contractul de Finantare dintre ADR SE si BEI isi inceteaza valabilitatea, respectiv 31.05.2027.
- (2) Daca perioada de valabilitate a Contractului de Finantare se prelungeste prin Act Aditional, atunci si perioada de valabilitate a Acordului de Parteneriat se va prelungi de la sine, pe intreaga durata a Contractului de Finantare.

Art. 4. Rolul si responsabilitatile ADR SE

- (1) ADR SE are calitatea de Beneficiar Final in relatia cu BEI fiind responsabila de implementarea activitatilor proiectului „Eficienta energetica in cladirile publice din Regiunea de Dezvoltare Sud-Est” (SEEE-PB) in conformitate cu Cererea de Finantare si cu prevederile Contractului de Finantare;
- (2) ADR SE este responsabila de elaborarea documentatiei tehnico-economice si verificarea tehnica a acesteia (audit energetic, expertiza tehnica, documentatia de avizare a lucrarilor de interventie - DALI, verificare tehnica DALI), inclusiv a documentatiilor pentru obtinere avize/acorduri, in concordanta cu legislatia in vigoare;
- (3) In calitate de semnatar al contractului de finantare cu BEI, ADR SE va asigura o contributie proprie, de minim 10% din valoarea totala a Contractului de Finantare;
- (4) Desemneaza echipa de implementare a proiectului care va mentine legatura cu persoanele nominalizate de catre Partener pentru comunicarea aspectelor legate de derularea proiectului;
- (5) Organizeaza si deruleaza procedurile de atribuire a contractelor de achizitie publica pentru elaborarea si verificarea tehnica a documentatiilor tehnice aferente cladirilor din portofoliul proiectului SEEE-PB, in conformitate cu legislatia achizitiilor publice aflata in vigoare;
- (6) Pe perioada de derulare a contractelor de prestari servicii, ADR SE va verifica si controla ca intocmirea documentatiei tehnice sa se realizeze in conformitate cu legislatia, normativele si standardele tehnice in vigoare, pe baza informatiilor si documentelor transmise de Partener;

- (7) Desemneaza, prin dispozitia reprezentantului legal, o comisie de receptie a livrabilelor aferente serviciilor achizitionate, care va realiza receptia acestora si va semna Procesul Verbal de receptie calitativa si cantitativa a serviciilor;
- (8) Acorda asistenta tehnica Partenerului in vederea imbunatatirii calitatii Cererilor de Finantare care vizeaza proiecte de infrastructura pentru cresterea eficientei energetice a cladirilor publice aflate in proprietatea/administrarea Partenerului, in scopul obtinerii de finantare din partea PNRR, PR SE 2021-2027, alte Programe, dupa caz;
- (9) Elaboreaza rapoartele de progres si cererile de rambursare pe care le inainteaza catre BEI, impreuna cu documente justificative, conform prevederilor legale incidente si ale Contractului de Finantare;
- (10) Solicita Partenerului furnizarea oricaror informatii si documente care sunt necesare indeplinirii activitatilor proiectului SEEE-PB, respectiv, elaborarii rapoartelor de progres, monitorizarii indicatorilor proiectului SEEE-PB etc;
- (11) In calitate de Beneficiar al Contractului de Finantare incheiat cu BEI, ADR SE se obliga sa comunice Partenerului conditiile contractuale care ar putea afecta implementarea proiectului SEEE-PB, precum si orice acte juridice (ordine, instructiuni, metodologii etc.) care emana de la institutiile finantatoare comunitare (BEI, Comisia Europeana) si care au incidenta asupra activitatii Partenerului in cadrul proiectului;
- (12) Informeaza periodic Partenerul cu privire la progresul implementarii proiectului SEEE-PB;
- (13) Urmareste depunerea de catre Partener, in cadrul PR SE 2021-2027/PNRR/alte Programe, a Cererilor de Finantare aferente documentatiilor tehnico-economice elaborate in cadrul Instrumentului financiar ELENA;
- (14) Asigura publicitatea proiectului SEEE-PB si diseminarea rezultatelor in concordanta cu prevederile contractuale.

Art. 5. Rolul si responsabilitatile Partenerului - Unitatea Administrativ Teritorială Județul Brăila

- (1) Partenerul are rolul de beneficiar al documentatiilor tehnice realizate de catre ADR SE in cadrul proiectului SEEE-PB;
- (2) Transmite la ADR SE, Hotararea Autoritatii Administratiei Publice Locale de aprobare a participarii in cadrul Instrumentului financiar ELENA pentru cladirea/cladirile cuprinsa/cuprinse in Anexa 1 la prezentul Acord;
- (3) Desemneaza persoana/persoanele care va/vor mentine legatura cu echipa de implementare a proiectului din partea ADR SE pentru comunicari cu privire la aspectele legate de derularea proiectului;
- (4) Semneaza Procesul-Verbal de receptie pentru documentatiile tehnico-economice predate de catre ADR SE, inclusiv a documentatiilor pentru obtinerea de avize/acorduri, aferente proiectelor incluse in portofoliul propriu, in functie de procedura interna a Partenerului, daca este cazul, dupa avizarea documentatiilor tehnico-economice in Consiliul Tehnico-Economic al Partenerului si aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investitii de catre Partener.
- (5) Se obliga sa lanseze procedura de atribuire a contractului de proiectare si executie lucrari aferente proiectului/proiectelor a caror documentatii tehnico-economice au fost finantate prin ELENA, respectiv sa publice anuntul de participare in SEAP, in maxim 90 de zile calendaristice de la data admitterii fara obiectiuni a receptiei documentatiei tehnice de la ADR SE in baza Procesului-Verbal de receptie, conform Declaratiei de angajament, Anexa 2 la prezentul Acord;

- (6) Se obliga sa depuna Cererile de Finantare in cadrul apelului de proiecte pentru eficienta energetica din PR Sud-Est 2021-2027/PNRR/alte programe pentru finantarea investitiilor ale caror documentatii au fost elaborate prin proiectul "Eficienta Energetica pentru Cladiri Publice din Regiunea Sud-Est (SEEE-PB)", conform Declaratiei de angajament, Anexa 2 la prezentul Acord;
- (7) Se obliga sa finalizeze investitiile ale caror documentatii au fost elaborate prin proiectul "Eficienta Energetica pentru Cladiri Publice din Regiunea Sud-Est (SEEE-PB)" conform Declaratiei de angajament, Anexa 2 la prezentul Acord;
- (8) Se obliga sa returneze integral contravaloarea echivalenta a documentatiei elaborate in cadrul proiectului SEEE-PB, pentru cladirea/cladirile cuprinsa/cuprinse in Anexa 1, in situatia in care decide sa renunte nejustificat/nemotivat la Acordul de Parteneriat inainte de expirarea perioadei de valabilitate a acestuia. Sanctiunea nu opereaza in situatia in care renuntarea la Acordul de Parteneriat nu este determinata de motive care presupun culpa Partenerului;
- (9) Se obliga sa returneze contravaloarea echivalenta a documentatiei tehnico-economice elaborate in cadrul proiectului SEEE-PB, in situatia neindeplinirii oricareia dintre obligatiile prevazute la Articolul 5, alineat (5), (6) sau (7), conform Declaratiei de angajament, Anexa 2 la prezentul Acord. Sanctiunea nu opereaza in situatia in care neindeplinirea obligatiilor nu este determinata de culpa Partenerului;
- (10) Declara pe propria raspundere ca nu a primit si nici nu va primi finantare nerambursabila din bugetul UE/alte surse de finantare pentru documentatiile tehnico-economice care sunt finantate prin Instrumentul financiar ELENA, in conformitate cu prezentul Acord, in vederea evitarii dublei finantari (Anexa 3 la prezentul Acord – Declaratia privind evitarea dublei finantari);
- (11) Se obliga sa detina dreptul de proprietate/administrare asupra cladirii/cladirilor din Anexa 1 la momentul semnarii acestui Acord de Parteneriat si sa mentina dreptul de proprietate/administrare a cladirilor publice care vor fi eficientizate energetic ca urmare a sprijinului BEI, pe o perioada de cel putin 10 ani de la data semnarii Contractului de Finantare dintre ADR SE si BEI, conform Declaratiei pe proprie raspundere, Anexa 4 la prezentul Acord. Eventualele litigii asupra cladirilor din Anexa nr. 1 nu vor fi considerate incalcare ale obligatiei prevazuta la alineat 11, in masura in care nu vor atrage pierderea dreptului de proprietate/administrare (litigii legate de raporturile de vecinatate, servitutile naturale). Eventualele modificari legislative ulterioare semnarii Acordului de Parteneriat cu impact asupra dreptului de proprietate/administrare al partenerului nu vor fi considerate o incalcare a obligatiei prevazuta la alineat 11;
- (12) Furnizeaza informatii si documente referitoare la cladirile din portofoliu (documente de proprietate, expertize, documente/documentatii tehnico-economice existente etc.) in scopul elaborarii de catre ADR SE, a rapoartelor de progres ce urmeaza a fi transmise la BEI, altor documentatii, dupa caz, care sunt necesare indeplinirii activitatilor proiectului SEEE-PB;
- (13) Obtine Certificatul de Urbanism, precum si toate avizele/acordurile si aprobarile de la autoritatile competente, pe baza documentelor/documentatiilor predate de catre ADR SE, elaborate de catre Proiectant si verificate de catre verificatori atestati in cadrul achizitiilor gestionate de catre ADR SE. Este responsabil cu achitarea contravaloarii taxelor si tarifelor aferente obtinerii avizelor si acordurilor;
- (14) Se obliga sa realizeze auditul energetic al cladirii/cladirilor ce va/vor fi reabilitate energetic si sa transmita certificatul/certIFICATELE de audit energetic catre ADR SE, la finalizarea lucrarilor de interventie;

- (15) Furnizeaza orice informatii de natura juridica, tehnica sau financiara legate de proiectul/proiectele de investitie, solicitate de catre ADR SE, BEI, Comisia Europeana sau orice alt organism abilitat sa verifice sau sa realizeze auditul asupra modului de implementare a acestuia/acestora, pe durata prezentului Acord sau ulterior.

Art. 6. Confidentialitate

- (1) Partile semnatare ale prezentului Acord convin sa pastreze confidentialitatea informatiilor primite in cadrul si pe parcursul implementarii proiectului SEEE-PB si sunt de Acord sa previna orice utilizare sau divulgare neautorizata a unor astfel de informatii. Partile inteleg sa utilizeze informatiile confidentiale doar in scopul de a-si indeplini obligatiile din prezentul Acord de Parteneriat;
- (2) Pe durata valabilitatii prezentului Acord, atunci cand prelucreaza date cu caracter personal, fiecare Parte se obliga sa se conformeze cu legislatia aplicabila privind protectia datelor cu caracter personal, respectiv cu Regulamentul nr.679/2016 si cu orice norme general obligatorii adoptate in legatura cu protectia datelor cu caracter personal;
- (3) Fiecare Parte isi asuma in mod independent responsabilitatea privind prelucrarea datelor cu caracter personal. Incalcarea de catre o Parte a prevederilor prezentului si a prevederilor Regulamentului nr.679/2016 si a normelor general obligatorii adoptate in legatura cu protectia datelor cu caracter personal nu poate fi apreciata ca o incalcare comuna si nu poate genera raspunderea solida fata de persoana sau autoritatea care constata aceasta incalcare.

Art. 7. Legea aplicabila

- (1) Prezentului Acord i se va aplica legislatia romaneasca si va fi interpretat in conformitate cu aceasta.
- (2) Pe durata prezentului Acord, partile vor avea dreptul sa convina in scris asupra modificarii anumitor clauze, prin Act Adicional, oricand interesele lor cer acest lucru sau cand aceste circumstante au loc si nu au putut fi prevazute in momentul in care s-a incheiat prezentul Acord de Parteneriat.

Art. 8. Dispozitii finale

- (1) Comunicarea intre parti se va realiza prin scrisoare oficiala si/sau posta electronica.
- (2) Toate posibilele dispute rezultate din prezentul Acord sau in legatura cu el, pe care partile nu le pot solutiona pe cale amiabila, vor fi solutionate de instantele competente.
- (3) Se constituie in anexe la prezentul Acord urmatoarele:
 - a) Anexa 1 – Portofoliu proiecte ELENA – UAT JUDETUL BRAILA
 - b) Anexa 2 – DECLARATIE DE ANGAJAMENT
 - c) Anexa 3 – DECLARATIE PRIVIND EVITAREA DUBLEI FINANTARI
 - d) Anexa 4 - DECLARATIE DE PROPRIETATE.

Semnaturi:

Agentia pentru Dezvoltare Regionala a Regiunii de
Dezvoltare Sud-Est

Director General,
Luminita MIHAILOV

Unitatea Administrativ Teritorială Județul
Brăila

Consiliul Județean Brăila
Președinte,
Francisk Iulian Chiriac

Portofoliu proiecte ELENA – UAT JUDETUL BRAILA

Nr. crt.	Titlu proiect	Cladire inclusa in portofoliul ELENA
1	Renovare energetică inteligentă și durabilă a imobilului situat în Mun.Brăila, str.Ghiocelor Nr.8, Corp A, județul Brăila	Imobilul situat în Mun.Brăila, str.Ghiocelor Nr.8, Corp A, județul Brăila

ANEXA 2

DECLARATIE DE ANGAJAMENT

Subsemnatul, CNP, posesor al CI seria nr. in calitate de reprezentant legal al UAT JUDETUL BRAILA, beneficiar al documentatiilor tehnico-economice care vor fi realizate de catre ADR SE in cadrul proiectului „Eficienta Energetica pentru Cladiri Publice din Regiunea Sud-Est (SEEE-PB)", ma angajez:

1. Sa lansez procedura de atribuire a contractului de proiectare si executie lucrari pentru cladirea/cladirile a caror documentatii tehnico-economice au fost finantate prin Instrumentul Financiar ELENA, respectiv sa public anuntul de participare in SEAP, in maxim 90 de zile calendaristice de la data admiterii fara obiectiuni a receptiei documentatiei tehnice de la ADR SE in baza Procesului-Verbal de receptie semnat, daca este cazul, dupa avizarea documentatiilor tehnico-economice in Consiliul Tehnico-Economic al Partenerului si aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investitii de catre Partener;
2. Sa depun cererea de finantare/cererile de finantare in cadrul apelului de proiecte pentru eficienta energetica din PR Sud-Est 2021-2027/PNRR/alte programe pentru finantarea investitiilor ale caror documentatii au fost elaborate prin proiectul "Eficienta Energetica pentru Cladiri Publice din Regiunea Sud-Est (SEEE-PB)";
3. Sa finalizez investitiile ale caror documentatii au fost elaborate prin proiectul "Eficienta Energetica pentru Cladiri Publice din Regiunea Sud-Est (SEEE-PB)";
4. Sa returnez contravaloarea echivalenta a documentatiei tehnico-economice elaborate in cadrul proiectului SEEE-PB, in situatia neindeplinirii oricareia dintre obligatiile prevazute la alineatele 1, 2 sau 3 de mai sus. Sanctiunea nu opereaza in situatia in care neindeplinirea obligatiilor nu este determinata de culpa Partenerului;
5. Sa returnez integral contravaloarea echivalenta a documentatiei elaborate in cadrul proiectului SEEE-PB, pentru cladirea/cladirile cuprinsa/cuprinse in Anexa 1, in situatia in care decid sa renunt nejustificat/nemotivat la Acordul de Parteneriat inainte de expirarea perioadei de valabilitate a acestuia. Sanctiunea nu opereaza in situatia in care renuntarea la Acordul de Parteneriat nu este determinata de motive care presupun culpa Partenerului.
6. Sa obtin Certificatul de Urbanism, precum si toate avizele/acordurile si aprobarile de la autoritățile competente, pe baza documentelor/documentatiilor predate de catre ADR SE, elaborate de catre Proiectant si verificate de catre verificatori atestati in cadrul achizitiilor gestionate de catre ADR SE. UAT JUDETUL BRAILA este responsabila cu achitarea contravalorii taxelor si tarifulor aferente obtinerii avizelor si acordurilor.

Numele, prenumele si functia reprezentantului legal al Partenerului

.....

Semnatura:

Data:

ANEXA 3

DECLARATIE PRIVIND EVITAREA DUBLEI FINANTARI

Subsemnatul, CNP, posesor al CI seria nr., in calitate de reprezentant legal al UAT JUDETUL BRAILA, beneficiar al documentatiilor tehnico-economice care vor fi realizate de catre ADR SE in cadrul proiectului „Eficienta Energetica pentru Cladiri Publice din Regiunea Sud-Est (SEEE-PB)”, cunoscand prevederile art. 326 din Codul Penal si prevederile art. 18¹ din Legea nr. 78/2000 privind falsul în declaratii, declar pe propria raspundere, ca institutia pe care o reprezint nu a primit si nici nu va primi finantare nerambursabila din bugetul UE/alte surse de finantare pentru documentatiile tehnico-economice care sunt finantate prin Instrumentul financiar ELENA, in conformitate cu prezentul Acord de parteneriat, in vederea evitarii dublei finantari.

Declar in egala masura ca nu am cunostinta de vreo situatie de ”dubla finantare” asa cum este ea definita la art. 9 din Regulamentul (UE) 2021/241 al Parlamentului European si al Consiliului din 12 februarie 2021 si la art. 191 din Regulamentul (UE, Euratom) nr. 2018/1046 privind normele financiare aplicabile bugetului general al Uniunii.

Am luat la cunostinta ca declaratia in fals atrage dupa sine anularea Acordului de Parteneriat, precum si obligarea institutiei pe care o reprezint la rambursarea sumelor care fac obiectul dublei finantari.

Numele, prenumele si functia reprezentantului legal al Partenerului

.....

Semnatura:

Data:

ANEXA 4

DECLARATIE DE PROPRIETATE

Subsemnatul, CNP, posesor al CI seria nr. in calitate de reprezentant legal al UAT JUDETUL BRAILA, beneficiar al documentatiilor tehnico-economice care vor fi realizate de catre ADR SE in cadrul proiectului „Eficienta Energetica pentru Cladiri Publice din Regiunea Sud-Est (SEEE-PB)", declar ca U.A.T. Judetul Braila are drept de proprietate asupra cladirilor incluse in portofoliul proiectului si se obliga sa mentina dreptul de proprietate a acestora pe o perioada de cel putin 10 ani de la data de 01.06.2023, data semnarii Contractului de finantare dintre ADR SE si BEI.

Eventualele litigii asupra cladirilor vizate de proiect nu vor fi considerate incalcari ale obligatiei mentionate mai sus in masura in care nu vor atrage pierderea dreptului de proprietate/administrare (litigii legate de raporturile de vecinatate, servitutile naturale). De asemenea, eventualele modificari legislative ulterioare semnarii Acordului de Parteneriat cu impact asupra dreptului de proprietate/administrare al partenerului nu vor fi considerate o incalcare a obligatiei cu privire la mentinerea dreptului de proprietate/administrare a cladirii/cladirilor incluse in portofoliul proiectului.

Numele, prenumele si functia reprezentantului legal al Partenerului

.....

Semnatura:

Data: